



No.	Type	เนื้อที่		ราคาปกติ บ้านและที่ดิน Land&House price	ราคาพิเศษ ก่อนเปิด โครงการ Pre-sale Price House	รายการผ่อนค่างาน Down Payment			คงเหลือชำระวัน โอน Transfer
		ตารางเมตร m <sup>2</sup>	ตารางวา w <sup>2</sup>			จอง Deposit	ทำสัญญา Contract 10 %	ผ่อนค่างาน Down Payment Total40% (6months )	
1	B	460	115	6,126,000	5,826,000	50,000	582,600	388,594	2,861,835
2	B	498.4	124.6	6,404,400	6,104,400	50,000	610,440	407,163	3,000,979
3	B	485.2	121.3	6,308,700	6,008,700	50,000	600,870	400,780	2,953,148
4	B	547.6	136.9	6,761,100	6,461,100	50,000	646,110	430,955	3,179,258
5	B	558.8	139.7	6,842,300	6,542,300	50,000	654,230	436,371	3,219,842
6	B	382.8	95.7	5,566,300	5,266,300	50,000	526,630	351,262	2,582,097
7	B	545.2	136.3	6,743,700	6,443,700	50,000	644,370	429,795	3,170,561
8	B	490.4	122.6	6,446,400	6,146,400	50,000	614,640	409,965	3,021,971

เพิ่มสระ (3 x 6m) plus swimming pool (3 x 6m) = 600,000 บาท

เพิ่มสระ (3 x 7m) plus swimming pool (3 x 7m) = 700,000 บาท

เพิ่มสระ (3.5 x 10m) plus swimming pool (3.5 x 10m) = 800,000 บาท

เพิ่มสระ (4 x 10m) plus swimming pool (4 x 10m) = 900,000 บาท

\*\* หากมีการเปลี่ยนแปลง เนื้อที่ เพิ่มขึ้น /ลดลง ตารางวาละ 29,000 (Land area will be changed, price 29,000/Sq.wah)

\*\* เป็นราคาบ้านเปล่า (Price not include Swimming pool and furniture.)

**B** \*\* เพิ่ม furniture +wallpaper+curtain+airconditions =1,600,000 บาท

#### Condition Of Sale / เงื่อนไขการขาย

- |   |   |
|---|---|
| 1. กำหนดทำสัญญาภายใน 3 วัน นับจากวันจอง   | 1.The contract is be done within 3 days after deposit   |
| 2. ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ทั้งหมด ผู้ซื้อจะเป็นผู้ชำระ   | 2.Fees on transfer is paid by the buyer   |
| 3. หากผู้ซื้อจ่ายกับสถาบันการเงิน ผู้ซื้อจะต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ของทั้งสิ้น (รวมถึงค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียน) | 3.If the buyer pays via a financial institution the buyer will pay and bank administration fees (include mortgage fee)              |
| 4. ทางโครงการเป็นผู้ดำเนินการขอมิเตอร์ไฟฟ้า - ประปา โดยผู้ซื้อออกค่าใช้จ่าย   | 4.The Project will arrange water and electricity to be installed but the buyer will have to pay for the expense of the installation |
| 5. บ้านแล้วเสร็จผู้ซื้อจะต้องโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน  | 5.The house to be transferred 30 days when the construction completed   |
| 6. ราคาและเงื่อนไข สามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า  | 6.All price and detail are subject to change without prior notice   |
| 7. ค่าส่วนกลาง ตารางวาละ 5 บาท คัดเดือนเก็บล่วงหน้า 2 ปี  | 7.Community maintenance fee is 20 baht/sq.wah per month be paid 2 years in advance  |

สอบถามรายละเอียดได้ที่ Tel : 084-1147222 , 081-6428866