



THE INFINI

วันที่เสนอราคา Date 28/11/2022

## ใบเสนอราคา Quotation

Plot	Bedroom /Bathroom	Area (Sq.m.)	Land (Sq.wah)	Selling price (Fully Furnished)	เงื่อนไขการชำระเงิน					
					Booking	30%	30%			Transfer
						Sign Contract	Down payment	Down installment	Total down payment	
แปลง	ห้องนอน/ห้องน้ำ	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ดิน (ตร.วา.)	ราคาซื้อขาย	จอง	ทำสัญญา	เงินดาวน์	งวดดาวน์	รวมเงินดาวน์	ยอดโอนกรรมสิทธิ์
B7	4 Bed 4 Bath	290	70.0	14,990,000	100,000	4,497,000	449,700	10	4,497,000	5,896,000
B10	4 Bed 4 Bath	290	60.4	14,600,000	100,000	4,380,000	438,000	10	4,380,000	5,740,000
B11*	4 Bed 4 Bath	290	66.0	15,150,000	100,000	4,545,000	0	0	-	10,505,000
B12	4 Bed 4 Bath	290	69.9	14,990,000	100,000	4,497,000	449,700	10	4,497,000	5,896,000
A4*	4 Bed 5 Bath	326	73.1	16,750,000	100,000	5,025,000	0	0	-	11,625,000
A14	4 Bed 5 Bath	326	70.7	16,400,000	100,000	4,920,000	492,000	10	4,920,000	6,460,000
A5	SOLD									
A6	SOLD									
A17	SOLD									
C1	4 Bed 5 Bath	378	90.2	19,150,000	100,000	5,745,000	478,750	12	5,745,000	7,560,000
C2	4 Bed 5 Bath	464	146.2	24,300,000	100,000	7,290,000	607,500	12	7,290,000	9,620,000
C3	4 Bed 5 Bath	444	125.4	22,800,000	100,000	6,840,000	570,000	12	6,840,000	9,020,000
C4	4 Bed 5 Bath	464	159.0	24,800,000	100,000	7,440,000	620,000	12	7,440,000	9,820,000
C5	4 Bed 5 Bath	464	153.4	24,600,000	100,000	7,380,000	615,000	12	7,380,000	9,740,000

\* Show House

เงื่อนไขการจองและทำสัญญา

1. จอง 100,000 บาท
2. กำหนดทำสัญญา ภายใน 30 วันนับจากวันจอง
3. การขอสินเชื่อกับ สถาบันการเงิน อนุมัติหรือไม่ขึ้นอยู่กับคุณสมบัติผู้กู้
4. อัตราการผ่อนชำระ, ดอกเบี้ย, ระยะเวลาผ่อนอาจเปลี่ยนแปลงตามธนาคารหรือสถาบันการเงิน
5. กรณีบ้านสร้างเสร็จ/ธนาคารอนุมัติผู้ซื้อพร้อมโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน
6. โครงการดำเนินการขอมิเตอร์ไฟฟ้าและมีเดอรั่น้ำประปา ผู้จะซื้อเป็นผู้ชำระ
7. ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง, ค่าภาษี, ค่าประกันอัคคีภัย, ค่าประเมินธนาคาร ผู้จะซื้อเป็นผู้ชำระ
8. ค่าภาษีและค่าธรรมเนียม ณ วันโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จะซื้อเป็นผู้ชำระ (ภาษีธุรกิจเฉพาะ ผู้ขายเป็นผู้ชำระ)
9. ค่าส่วนกลาง 50 บาท /ตารางวา ชำระล่วงหน้า 3 ปี

Term and Conditions

1. Deposit 100,000 baht
2. Signing contract within 30 days after booking date
3. The permission of the loan by any bank institutions in mainly depended on the condition of buyers
4. The repayment rate, interest, installment period change according to the bank or Financial institution
5. In case the house finished or bank approve the buyer will be transfer within 30 days
6. Operation fee for water and electricity meters paid by the buyer
7. Mortgage Fees, Taxes, Fire Insurance Fees, Bank Assessments responsible by The buyer
8. Land and House transfer fees will be responsible by the buyer (Specific tax will be responsible by the seller)
9. Maintenance fee 50 baht per Square wah, paid in advance for 3 years

หมายเหตุ บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดรูปแบบโครงการ, ผังขาย, ราคาขายและเงื่อนไขต่างๆ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

The Price and condition of sale may be changed without prior notice