

# SALES PRICE OF THE PALM PARCO



No.	แบบบ้าน (Home Types)	พื้นที่ (ตารางวา)  Area (Sq.M.)	ราคา (Price Land & House)	รายการผ่อนคาวน Down Payment			รวมเงินคาวน (Total Down Payment)	ชำระวัน โอน ( Paid transfer Date)
				จอง (Deposit)	สัญญา (Contract)	ผ่อนคาวน (Down Payment 18 months)		
1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น Type A	50 ตร.ว.	6,190,000	10,000.00	50,000.00	20,000.00	300,000.00	5,890,000
2	บ้านแฝด 2 ชั้น Type B	39.8 ตร.ว.	4,890,000	5,000.00	30,000.00	10,000.00	155,000.00	4,735,000

## เงื่อนไข

- กำหนดทำสัญญาภายใน 7 วัน นับจากวันจอง
- อัตราดอกเบี้ย 7% อาจเปลี่ยนแปลงตามสภาวะการเงินและเงื่อนไขของธนาคาร
- ค่าจดจำนองผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ, ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อชำระ 1%  
ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ,ค่าภาษีนิติบุคคล และค่าอากร ผู้ขายเป็นผู้ชำระ
- ทางโครงการเป็นผู้ดำเนินการขอมิเตอร์ไฟฟ้า- ประปา โดยผู้ซื้อออกค่าใช้จ่าย
- บ้านแล้วเสร็จผู้ซื้อจะต้องโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน
- จำนวนที่ดินเพิ่ม-ลด คิดตารางวาละ 35,000.- บาท  
ค่าหุ้มมุม 300,000.-บาท ค่าโซน 150,000.-บาท
- ฟรีถังเก็บน้ำ 1,500.-ลิตร พร้อมปั้มน้ำ 300 วัตต์
- ค่าส่วนกลาง ตารางวาละ 35 บาท ต่อเดือน เก็บล่วงหน้า 2 ปี ณ วันโอนกรรมสิทธิ์
- ราคาและเงื่อนไขสามารถเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

- The contract to be done within 7 day after deposit.
- The annual rate of interest will be 7% The change due to interest at bank.
- The Fees, the mortgage for registered conveyancing the buyer shall pay  
Specific business taxes , legal entity taxes and stamp duty fees the seller shall pay.
- the project is operated by request for electricity meter - water supply , expenses by the purchaser.
- Once house completed the buyer will have to transfer the ownership within 30 days.
- The amount of land increase-decrease would charge 35,000 baht per square wah.  
corner Charge 100,000 baht , Zone Charge 150,000 baht
- Water tank 1,500 litre free with water pump 300 watts free.
- Community maintenrance fee is 35 bath per sq.wah per mount must paid 2 year in advance.
- Rates and terms might changed with out any prior notice.

สำนักงานขาย / Sale Office 083-4416664