SALES PRICE OF THE PALM PARCO

No.	แบบบ้าน (Home Types)	พื้นที่ (ตารางวา) Area (Sq.M.)	ราคา (Price Land & House)	รายการผ่อนดาวน์ Down Payment			รวมเงินดาวน์ (Total Down Payment)	ชำระวันโอน (Paid transfer Date)
				จอง (Deposit)	สัญญา (Contract)	ผ่อนดาวน์ (Down Payment 18 months)		
1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น **Type A**	50 ตร.ว.	6,190,000	10,000.00	50,000.00	20,000.00	300,000.00	5,890,000
2	บ้านแฝด 2 ชั้น **Type B**	39.8 ตร.ว.	4,890,000	5,000.00	30,000.00	10,000.00	155,000.00	4,735,000

เงื่อนไข

1. กำหนดทำสัญญาภายใน 7 วัน นับจากวันจอง
2. อัตราดอกเบี้ย 7% อาจเปลี่ยนแปลงตามสภาวะการเงินและเงื่อนไขของธนาคาร
3. ค่าจดจำนองผู้ซื้อเป็นผู้ชำระ , ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อชำระ 1%
   ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ,ค่าภาษีนิติบุคคล และค่าอากร ผู้ขายเป็นผู้ชำระ
4. ทางโครงการเป็นผู้ดำเนินการขอมิเตอร์ไฟฟ้า - ประปา โดยผู้ซื้อออกค่าใช้จ่าย
5. บ้านแล้วเสร็จผู้ซื้อจะต้องโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 30 วัน
6. จำนวนที่ดินเพิ่ม-ลด คิดตารางวาละ 35,000.- บาท
   ค่าหัวมุม 300,000.-บาท ค่าโซน 150,000 .-บาท
7. ฟรีถังเก็บน้ำ 1,500.-ลิตร พร้อมปั๊มน้ำ 300 วัตต์
8. ค่าส่วนกลาง ตารางวาละ 35 บาท ต่อเดือน เก็บล่วงหน้า 2 ปี ณ วันโอนกรรมสิทธิ์
9. ราคาและเงื่อนไขสามารถเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

1. The contract to be done within 7 day after deposit.
2. The annual rate of interest will be 7% The change due to interrest at bank.
3. The Fees, the mortgage for registered conveyancing the buyer shall pay
   Specific business taxes , legal entity taxes and stamp duty fees the seller shall pay.
4. the project is operated by request for electricity meter - water supply , expenses by the purchaser.
5. Once house completed the buyer will have to transfer the ownership witthin 30 days.
6. The amount of land increase-decrease would charge 35,000 baht per square wah.
   corner Charge 100,000 baht , Zone Charge 150,000 baht
7. Water tank 1,500 litre free with water pump 300 watts free.
8. Community mainternance fee is 35 bath per sq.wah per mount must paid 2 year in advance.
9. Rates and terms might changed with out any prior notice.

สำนักงานขาย / Sale Office 083-4416664