



ชีวิตอุดมความสุขเหนือระดับ

LIVE THE LIFETIME LUXURY



Property Type	:	Pool Villa
Project address	:	Toongklom-Talman 18, Muang Pattaya, Bang Lamung, Chonburi 20150
Completed Year	:	2024
Total Unit	:	15 Units
Plot Size	:	Starting from 80 Sq.w.
Furnishing	:	Fully Fitted
Facilities	:	24-hour Security, Private Garden, Private Pool



LA
SAGESSE
DEVELOPMENTS

Lazudi

***“LUXURY IS IN EACH DETAIL”** We ensure our unparalleled construction details are in parallel with the luxury lifestyle of our residents.*



Underground electrical system

Unsightly overhead power lines and utility poles and No electrocution hazard for the residents.



Double Block Installation

Heat transfer reduction for the cost-effectiveness of electricity usage.



Panasonic electrics

The state-of-the-art technology that provides a better living experience.



Marble pool tiles and countertops

Exceptional comfort. Superior durability.



Hafele sanitary and kitchen wear

World-class quality, reliability and safety.

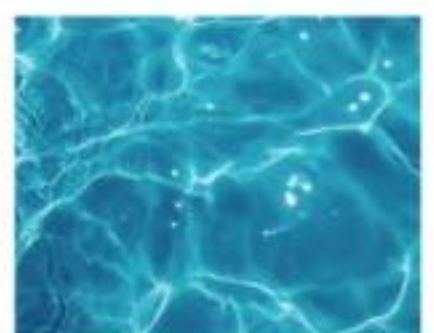
Powder Coat Windows

Scratch and corrosion resistance.



Saltwater Pool

A cleaner, gentler, and luxuriously soothing touch to your skin.



Sahara Grey Aluminium

The tailor-made special tone for the luxury of your home.



25-cm concrete roof

Withstand harsh weather conditions, low maintenance.



10 MIN.

TO INTERNATIONAL SCHOOLS



10 MIN.

TO GOLF COURSES



10 MIN.

TO OUTLET MALLS

JOMTIEN BEACH



JOMTIEN BEACH



10 MIN.

TO INTERNATIONAL
SCHOOLS



10 MIN.

TO GOLF COURSES



10 MIN.

TO OUTLET MALLS

***“LUXURY IS IN EACH DETAIL”** We ensure our unparalleled construction details are in parallel with the luxury lifestyle of our residents.*

Double Block Installation

Heat transfer reduction for the cost-effectiveness of electricity usage.

UV Blocking Glass

Reduce the level of hazardous ultraviolet radiation that permeates.

Underground Electrical System

Unsightly overhead power lines and utility poles and No electrocution hazard for the residents.

Sahara Grey Aluminium

The tailor-made special tone for the luxury of your home.

Powder Coat Windows

Scratch and corrosion resistance.

Panasonic Electrics

The state-of-the-art technology that provides a better living experience.

Hafele Sanitary and Kitchenware

World-class quality, reliability and safety.

Marble Pool Tiles and Countertops

Exceptional comfort. Superior durability.

Saltwater Pool

A cleaner, gentler, and luxuriously soothing touch to your skin.

25-cm Concrete Roof

Withstand harsh weather conditions, low maintenance.



Disclaimer: Images used for advertising purposes only

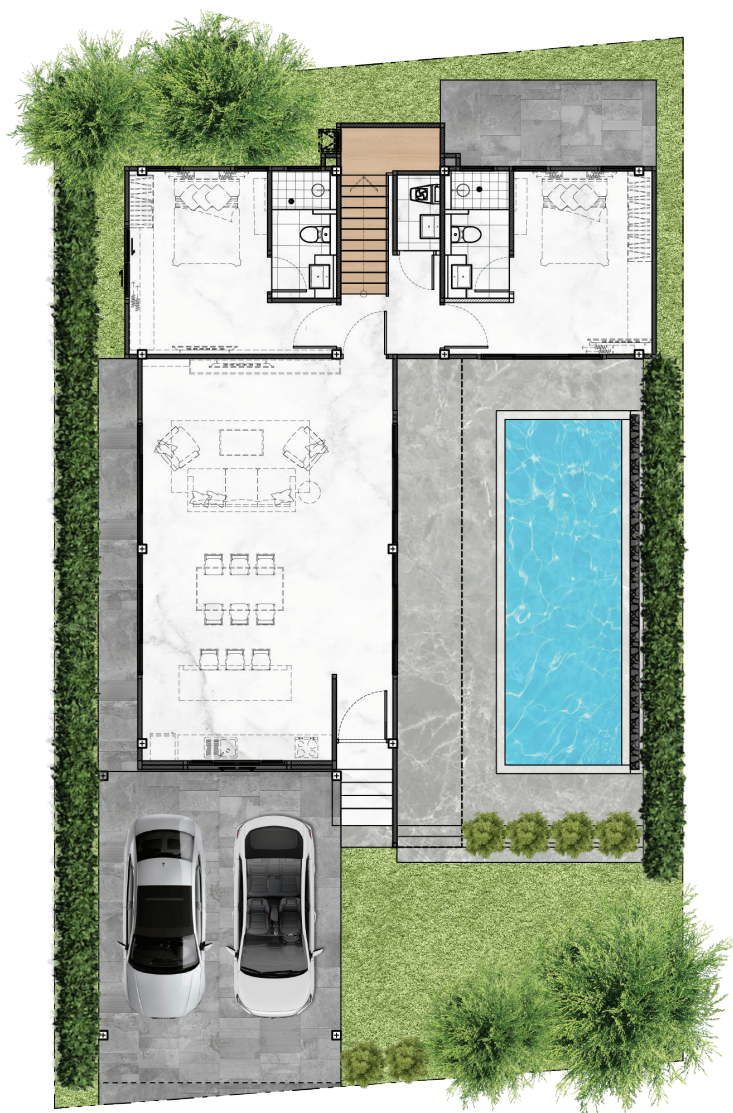


LA
SAGESSE
DEVELOPMENTS

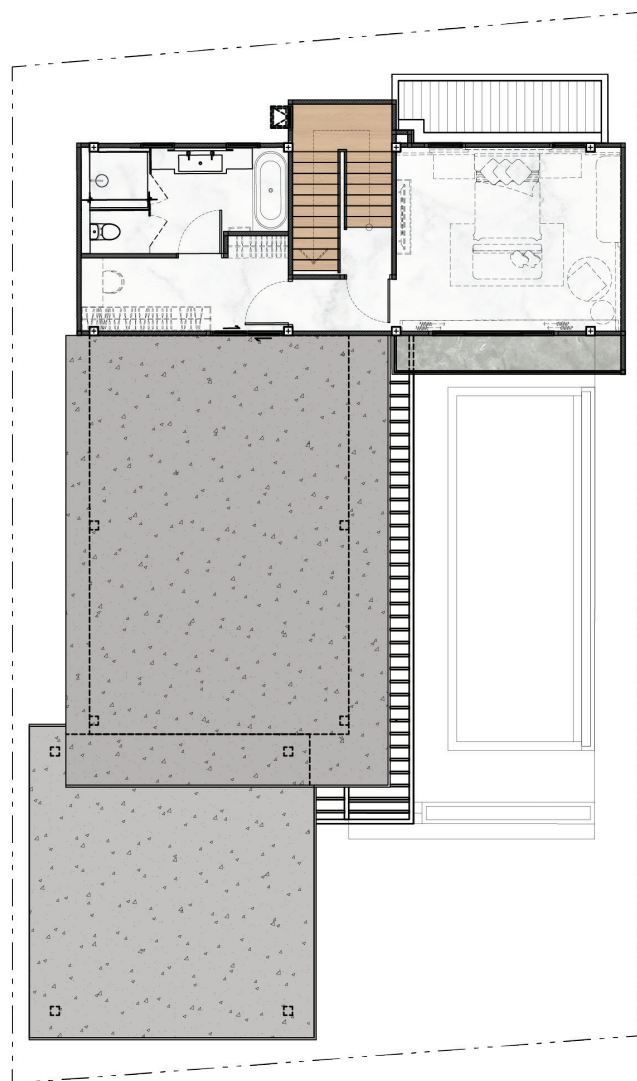
Lazudi

UNIT PLAN

AREA TOTAL	355.25 sqm.
Living Area	243.25 sqm.
Garden Area	112 sqm.



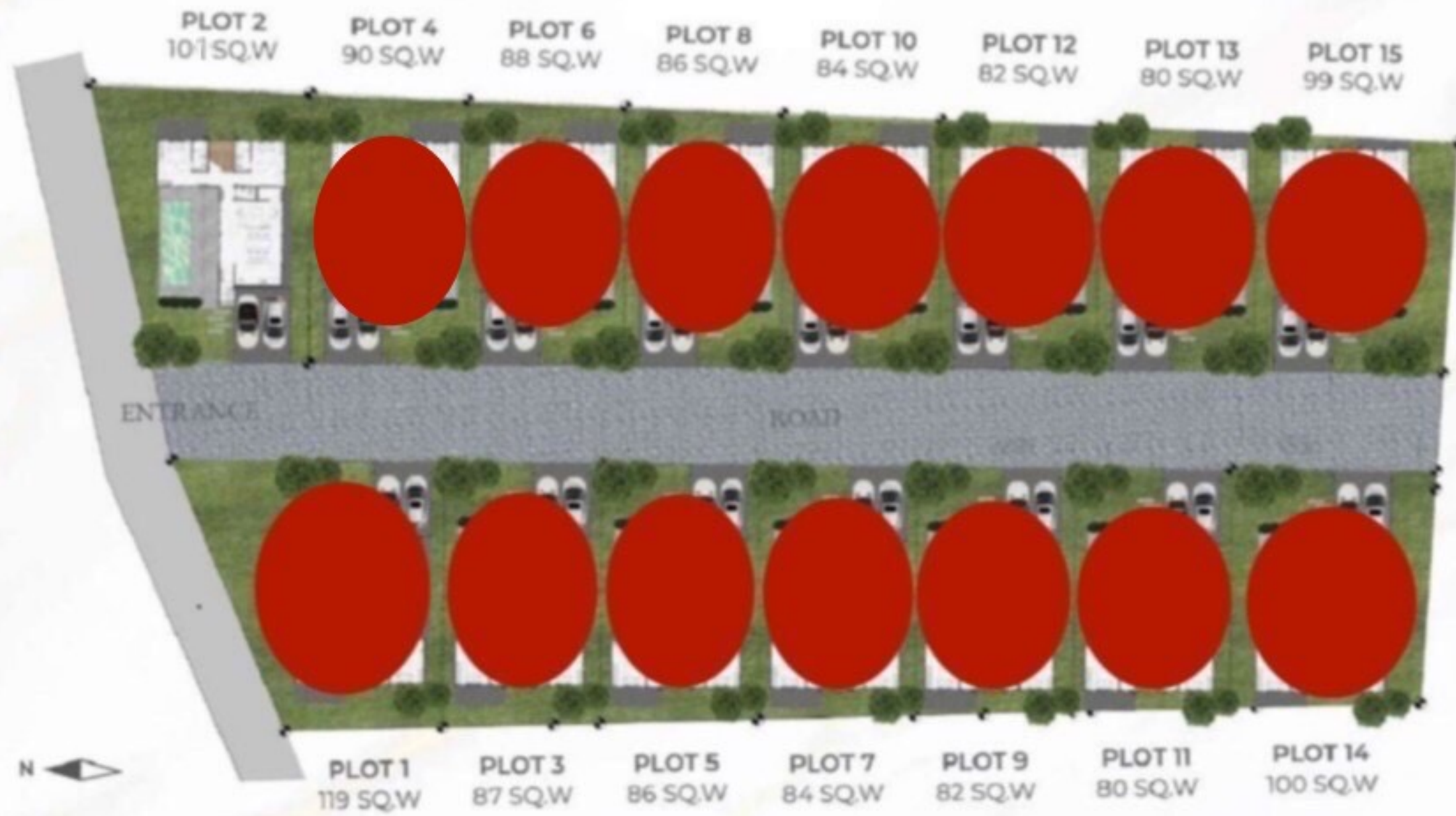
1st floor



2nd floor

MASTER PLAN

Residences with only 15 exclusive units
for those seeking ultimate privacy and security.



COMPLIMENTARY

- Bedrooms Built-in Furnitures
 - Vanity for Bathrooms
 - Wardrobe in all Bedrooms
 - Dressing table in all Bedrooms
 - Walk in Closet in Master bedrooms
 - Bathtub in Master bedrooms
- European Kitchen Built-in Furnitures
 - Hafele Hob
 - Hafele Hood
 - Hafele Sink
 - Hafele Oven
- Water pumps and underground tank (2000 litre)
- 5 Daikin Air conditioners
- Panasonic downlights and switches
- Hot water system
- Salt system swimming pool and jacuzzi
- Landscaping
- Remote control gate
- CCTV/Village
- Underground electric system
- Exhaust Fan in every bathrooms

- เฟอร์นิเจอร์ บิวท์อิน ในห้องนอน
 - ตู้เก็บของในห้องน้ำ
 - ตู้เสื้อผ้าในทุกห้องนอน
 - ชุดโต๊ะเครื่องแป้งในทุกห้องนอน
 - ตู้เสื้อผ้าบิวท์อินในห้องนอนใหญ่
 - อ่างอาบน้ำในห้องนอนใหญ่
- ห้องครัวฝรั่ง
 - เตาไฟฟ้า Hafele
 - ที่ดูดควัน Hafele
 - เตาอบ Hafele
 - อ่างล้างจาน Hafele
- ปิ๊มและแทงค์น้ำใต้ดิน (2000 ลิตร)
- แอร์โดกิ้น 5 ชุด
- ไฟดาวน์ไลท์ และสวิตช์ไฟ พานาโซนิค
- ระบบทำน้ำร้อน
- สระว่ายน้ำระบบเกลือและจากุซซี่
- แต่งสวนภายนอกบ้าน
- ประตูบ้านระบบอัตโนมัติ
- ระบบกล้องวงจรปิดภายในโครงการ
- ระบบสายไฟฟ้าใต้ดิน
- พัดลมระบายอากาศ

Live the Lifetime Luxury