Price List

CC Condominium 2 Building C





Floor ชั้น	Room Number หมายเลขห้อง	Address Code ห้องเลขที่	Direction ทิศทาง	View วิวระเบียง	Living Size ขนาด ตร.ม.	Bedroom ห้องนอน	Bathroom ห้องน้ำ	Sale Price ราคาขาย	Booking จอง
1	C101	824/3	West	Garden	49.08	Two Bedroom	Two Bathroom	1,990,000	200,000
1	C102	824/4	West	Garden	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
1	C103	824/5	West	Garden	34.85	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
1	C104	824/6	West	Garden	34.62	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
1	C105	824/7	West	Garden	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
1	C106	824/8	West	Garden	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
1	C107	824/9	West	Garden	49.08	Two Bedroom	Two Bathroom	1,990,000	200,000
1	C108	824/10	East	Garden	34.85	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
1	C109	824/11	East	Garden	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
1	C110	824/12	East	Garden	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
1	C111	824/14	East	Garden	27.47	Studio	One Bathroom	**SOLD**	
1	C112	824/1	East	Garden	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
1	C113	824/2	East	Garden	34.85	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
2	C201	824/18	West	City	49.08	Two Bedroom	Two Bathroom	1,990,000	200,000
2	C202	824/19	West	City	34.38	One Bedroom	One Bathroom	**SOLD**	
2	C203	824/20	West	City	34.85	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
2	C204	824/21	West	City	34.62	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
2	C205	824/22	West	City	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
2	C206	824/23	West	City	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
2	C207	824/24	West	City	49.08	Two Bedroom	Two Bathroom	1,990,000	200,000
2	C208	824/25	East	City	34.85	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
2	C209	824/26	East	City	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
2	C210	824/27	East	City	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
2	C211	824/28	West	City	27.47	Studio	One Bathroom	**SOLD**	
2	C212	824/15	West	City	34.85	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
2	C213	824/16	West	City	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
2	C214	824/17	West	City	34.85	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000

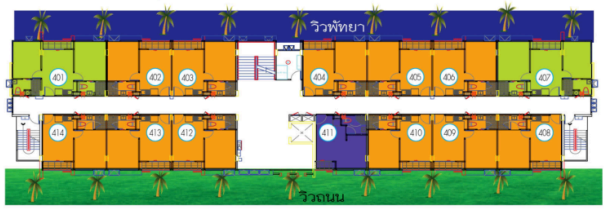
CONDOMINIUM II
by CHOKCHAI GROUP

Building C Floor 3



CONDOMINIUM II
by CHOKCHAI GROUP

Building C Floor 4



Floor ชั้น	Room Number หมายเลขห้อง	Address Code ห้องเลขที่	Direction ทิศทาง	View วิวระเบียง	Living Size ขนาด ตร.ม.	Bedroom ห้องนอน	Bathroom ห้องน้ำ	Sale Price ราคาขาย	Booking จอง
3	C301	824/32	West	City	49.08	Two Bedroom	Two Bathroom	1,990,000	200,000
3	C302	824/33	West	City	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
3	C303	824/34	West	City	34.85	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
3	C304	824/35	West	City	34.62	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
3	C305	824/36	West	City	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
3	C306	824/37	West	City	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
3	C307	824/38	West	City	49.08	Two Bedroom	Two Bathroom	1,990,000	200,000
3	C308	824/39	East	City	34.85	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
3	C309	824/40	East	City	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
3	C310	824/41	East	City	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
3	C311	824/42	East	City	27.47	Studio	One Bathroom	**SOLD**	
3	C312	824/29	East	City	34.85	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
3	C313	824/30	East	City	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
3	C314	824/31	East	City	34.85	One Bedroom	One Bathroom	1,290,000	100,000
4	C401	824/46	West	Sea	49.08	Two Bedroom	Two Bathroom	1,990,000	200,000
4	C402	824/47	West	Sea	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,390,000	100,000
4	C403	824/48	West	Sea	34.85	One Bedroom	One Bathroom	1,390,000	100,000
4	C404	824/49	West	Sea	34.62	One Bedroom	One Bathroom	1,390,000	100,000
4	C405	824/50	West	Sea	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,390,000	100,000
4	C406	824/51	West	Sea	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,390,000	100,000
4	C407	824/52	West	Sea	49.08	Two Bedroom	Two Bathroom	1,990,000	200,000
4	C408	824/53	East	City	34.85	One Bedroom	One Bathroom	1,390,000	100,000
4	C409	824/54	East	City	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,390,000	100,000
4	C410	824/55	East	City	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,390,000	100,000
4	C411	824/56	East	City	27.47	Studio	One Bathroom	990,000	100,000
4	C412	824/43	East	City	34.85	One Bedroom	One Bathroom	1,390,000	100,000
4	C413	824/44	East	City	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,390,000	100,000
4	C414	824/45	East	City	34.85	One Bedroom	One Bathroom	1,990,000	100,000

CONDOMINIUM II by CHOKCHAI GROUP

Building C Floor 5



CONDOMINIUM II by CHOKCHAI GROUP

Building C Floor 6



Floor ชั้น	Room Number หมายเลขห้อง	Address Code ห้องเลขที่	Direction ทิศทาง	View วิวระเบียง	Living Size ขนาด ตร.ม.	Bedroom ห้องนอน	Bathroom ห้องน้ำ	Sale Price ราคาขาย	Booking จอง
5	C502	824/61	West	Sea	34.38	One Bedroom	One Bathroom	**SOLD**	
5	C503	824/62	West	Sea	34.85	One Bedroom	One Bathroom	**SOLD**	
5	C504	824/63	West	Sea	34.62	One Bedroom	One Bathroom	**SOLD**	
5	C505	824/64	West	Sea	34.38	One Bedroom	One Bathroom	**SOLD**	
5	C506	824/65	West	Sea	34.38	One Bedroom	One Bathroom	**SOLD**	
5	C507	824/66	West	Sea	49.08	Two Bedroom	Two Bathroom	**SOLD**	
5	C508	824/67	East	City	34.85	One Bedroom	One Bathroom	**SOLD**	
5	C509	824/68	East	City	34.38	One Bedroom	One Bathroom	**SOLD**	
5	C510	824/69	East	City	34.38	One Bedroom	One Bathroom	**SOLD**	
5	C511	824/70	East	City	27.47	Studio	One Bathroom	**SOLD**	
5	C512	824/57	East	City	34.85	One Bedroom	One Bathroom	**SOLD**	
5	C513	824/58	East	City	34.38	One Bedroom	One Bathroom	**SOLD**	
5	C514	824/59	East	City	34.85	One Bedroom	One Bathroom	**SOLD**	
6	C601	824/74	West	Sea	49.08	Two Bedroom	Two Bathroom	**SOLD**	
6	C602	824/75	West	Sea	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,990,000	100,000
6	C603	824/76	West	Sea	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,390,000	100,000
6	C604	824/77	West	Sea	34.62	One Bedroom	One Bathroom	1,390,000	100,000
6	C605	824/78	West	Sea	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,390,000	100,000
6	C606	824/79	West	Sea	34.38	One Bedroom	One Bathroom	**SOLD**	
6	C607	824/80	West	Sea	49.08	Two Bedroom	Two Bathroom	1,990,000	200,000
6	C608	824/81	East	City	34.85	One Bedroom	One Bathroom	**SOLD**	
6	C609	824/82	East	City	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,990,000	100,000
6	C610	824/83	East	City	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,390,000	100,000
6	C611	824/84	East	City	27.47	Studio	One Bathroom	**SOLD**	
6	C612	824/71	East	City	34.85	One Bedroom	One Bathroom	1,990,000	100,000
6	C613	824/72	East	City	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,390,000	100,000
6	C614	824/73	East	City	34.85	One Bedroom	One Bathroom	1,390,000	100,000

CONDOMINIUM II
by CHOKCHAI GROUP

Building C Floor 7



Floor ชั้น	Room Number หมายเลขห้อง	Address Code ห้องเลขที่	Direction ทิศทาง	View วิวระเบียง	Living Size ขนาด ตร.ม.	Bedroom ห้องนอน	Bathroom ห้องน้ำ	Sale Price ราคาขาย	Booking จอง
7	C701	824/88	West	Sea	49.08	Two Bedroom	Two Bathroom	1,990,000	200,000
7	C702	824/89	West	Sea	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,390,000	100,000
7	C703	824/90	West	Sea	34.85	One Bedroom	One Bathroom	1,390,000	100,000
7	C704	824/91	West	Sea	34.62	One Bedroom	One Bathroom	1,390,000	100,000
7	C705	824/92	West	Sea	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,390,000	100,000
7	C706	824/93	West	Sea	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,390,000	100,000
7	C707	824/94	West	Sea	49.08	Two Bedroom	Two Bathroom	**SOLD**	
7	C708	824/95	East	City	34.85	One Bedroom	One Bathroom	1,990,000	100,000
7	C709	824/96	East	City	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,390,000	100,000
7	C710	824/97	East	City	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,390,000	100,000
7	C711	824/98	East	City	27.47	Studio	One Bathroom	**SOLD**	
7	C712	824/85	East	City	34.85	One Bedroom	One Bathroom	1,990,000	100,000
7	C713	824/86	East	City	34.38	One Bedroom	One Bathroom	1,390,000	100,000
7	C714	824/87	East	City	34.85	One Bedroom	One Bathroom	1,390,000	100,000

เงื่อนไขการชำระเงิน
ค่าจอง
100,000 บาท (ห้อง 1 ห้องนอน)
200,000 บาท (ห้อง 2 ห้องนอน)
ชำระยอดคงเหลือ
ชำระยอดที่เหลือหลังหักค่าจองภายใน 30 วันหลังจากชำระค่าจอง

Payment Terms
Booking Fee
100,000 THB (1 Bedroom)
200,000 THB (2 Bedrooms)
Final Payment
Remaining balance after deducting the booking fee
Pay within 30 days after booking

付款条款
订金
100,000 泰铢（1卧室）
200,000 泰铢（2卧室）
尾款支付
扣除订金后的剩余款项
需在支付订金后30天内完成支付

ค่าใช้จ่าย
• ค่าส่วนกลาง: 20 บาท / ตารางเมตร จ่ายล่วงหน้า 1 ปี
• ค่าประกันอาคาร : 1,000 บาท / ปี
• ค่ารักษามิเตอร์น้ำ : 600/ปี
• กองทุนส่วนกลาง (กองทุนซ่อมบำรุง): 250 บาท / ตารางเมตร จ่ายครั้งแรกครั้งเดียว
• ค่าติดตั้งมิเตอร์น้ำ: 700 บาท / ครั้ง จ่ายครั้งแรกครั้งเดียว
• ค่าติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า: 749 บาท / ครั้ง จ่ายครั้งแรกครั้งเดียว
• ค่าโอนกรรมสิทธิ์ (รวมค่าใช้จ่ายทุกอย่างในใบเสร็จค่าโอนกรรมสิทธิ์ที่กรมที่ดิน) : ผู้ซื้อและผู้ขายชำระคนละครึ่ง

Expenses
• Common Area Fee: 20 THB/sq.m., payable one year in advance.
• Building Insurance: 1,000 THB/year.
• Water Meter Maintenance Fee: 600 THB/year.
• Common Area Fund (Maintenance Fund): 250 THB/sq.m., one-time payment.
• Water Meter Installation Fee: 700 THB/installation, one-time payment.
• Electricity Meter Installation Fee: 749 THB/installation, one-time payment.
• Transfer of Ownership Fee (including all expenses listed on the land transfer receipt): Shared equally between buyer and seller.

费用
• 物业费： 20 泰铢/一平米 ， 预付一年费用。
• 楼栋保险费 : 1,000 泰铢 / 1年。
• 保养水表 : 600 泰铢/1年。
• 维修基金:250 泰铢/ 一平米 ， 一次性付款。
• 水表安装费： 700 泰铢/ 一次性付款
• 电表安装费 : 750 泰铢 / 一次性付款
• 过户费 (土地厅过户收据上的所有费用): 各自付一半。
• 备注:土地厅服务费 : FET 不正常 买方自己负责。